

城市黄线管理办法

城市黄线管理办法

《城市黄线管理办法》已于 2005 年 11 月 8 日经建设部第 78 次常务会议讨论通过，现予发布，自 2006 年 3 月 1 日起施行。

建设部部长 汪光焘

二〇〇五年十二月二十日

第一条 为了加强城市基础设施用地管理，保障城市基础设施的正常、高效运转，保证城市经济、社会健康发展，根据《城市规划法》，制定本办法。

第二条 城市黄线的划定和规划管理，适用本办法。

本办法所称城市黄线，是指对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界线。

本办法所称城市基础设施包括：

(一) 城市公共汽车首末站、出租汽车停车场、大型公共停车场；城市轨道交通线、站、场、车辆段、保养维修基地；城市水运码头；机场；城市交通综合换乘枢纽；城市交通广场等城市公共交通设施。

(二) 取水工程设施（取水点、取水构筑物及一级泵站）和水处理工程设施等城市供水设施。

(三) 排水设施；污水处理设施；垃圾转运站、垃圾码头、垃圾堆肥厂、垃圾焚烧厂、卫生填埋场（厂）；环境卫生车辆停车场和修造厂；环境监测站等城市环境卫生设施。

(四) 城市气源和燃气储配站等城市供燃气设施。

(五) 城市热源、区域性热力站、热力线走廊等城市供热设施。

(六) 城市发电厂、区域变电所（站）、市区变电所（站）、高压线走廊等城市供电设施。

(七) 邮政局、邮政通信枢纽、邮政支局；电信局、电信支局；卫星接收站、微波站；广播电台、电视台等城市通信设施。

(八) 消防指挥调度中心、消防站等城市消防设施。

(九) 防洪堤墙、排洪沟与截洪沟、防洪闸等城市防洪设施。

(十) 避震疏散场地、气象预警中心等城市抗震防灾设施。

(十一) 其他对城市发展全局有影响的**城市基础设施**。

第三条 国务院建设主管部门负责全国**城市黄线**管理工作。

县级以上地方人民政府建设主管部门(城乡规划主管部门)负责本行政区域内**城市黄线**的规划管理工作。

第四条 任何单位和个人都有保护**城市基础设施**用地、服从**城市黄线**管理的义务,有监督**城市黄线**管理、对违反**城市黄线**管理的行为进行检举的权利。

第五条 **城市黄线**应当在制定**城市总体规划**和**详细规划**时划定。

直辖市、市、县人民政府建设主管部门(城乡规划主管部门)应当根据不同规划阶段的规划深度要求,负责组织划定**城市黄线**的具体工作。

第六条 **城市黄线**的划定,应当遵循以下原则:

- (一) 与同阶段**城市规划**内容及深度保持一致;
- (二) 控制范围界定清晰;
- (三) 符合国家有关技术标准、规范。

第七条 编制**城市总体规划**,应当根据规划内容和深度要求,合理布置**城市基础设施**,确定**城市基础设施**的用地位置和范围,划定其用地控制界线。

第八条 编制**控制性详细规划**,应当依据**城市总体规划**,落实**城市总体规划**确定的**城市基础设施**的用地位置和面积,划定**城市基础设施**用地界线,规定**城市黄线**范围内的控制指标和要求,并明确**城市黄线**的地理坐标。

修建性详细规划应当依据**控制性详细规划**,按不同项目具体落实**城市基础设施**用地界线,提出**城市基础设施**用地配置原则或者方案,并标明**城市黄线**的地理坐标和相应的界址地形图。

第九条 **城市黄线**应当作为**城市规划**的强制性内容,与**城市规划**一并报批。**城市黄线**上报审批前,应当进行技术经济论证,并征求有关部门意见。

第十条 **城市黄线**经批准后,应当与**城市规划**一并由直辖市、市、县人民政府予以公布;但法律、法规规定不得公开的除外。

第十一条 **城市黄线**一经批准,不得擅自调整。

因**城市**发展和**城市**功能、布局变化等,需要调整**城市黄线**的,应当组织专家论证,依法调整**城市规划**,并相应调整**城市黄线**。调整后的**城市黄线**,应当随调整后的**城市规划**一并报批。

调整后的**城市黄线**应当在报批前进行公示,但法律、法规规定不得公开的除外。

第十二条 在城市黄线内进行建设活动，应当贯彻安全、高效、经济的方针，处理好近远期关系，根据城市发展的实际需要，分期有序实施。

第十三条 在城市黄线范围内禁止进行下列活动：

- (一) 违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设；
- (二) 违反国家有关技术标准和规范进行建设；
- (三) 未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施；
- (四) 其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运转的行为。

第十四条 在城市黄线内进行建设，应当符合经批准的城市规划。

在城市黄线内新建、改建、扩建各类建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，应当依法向建设主管部门（城乡规划主管部门）申请办理城市规划许可，并依据有关法律、法规办理相关手续。

迁移、拆除城市黄线内城市基础设施的，应当依据有关法律、法规办理相关手续。

第十五条 因建设或其他特殊情况需要临时占用城市黄线内土地的，应当依法办理相关审批手续。

第十六条 县级以上地方人民政府建设主管部门（城乡规划主管部门）应当定期对城市黄线管理情况进行监督检查。

第十七条 违反本办法规定，有下列行为之一的，依据《城市规划法》等法律、法规予以处罚：

- (一) 未经直辖市、市、县人民政府建设主管部门（城乡规划主管部门）批准在城市黄线范围内进行建设活动的；
- (二) 擅自改变城市黄线内土地用途的；
- (三) 未按规划许可的要求进行建设的。

第十八条 县级以上地方人民政府建设主管部门（城乡规划主管部门）违反本办法规定，批准在城市黄线范围内进行建设的，对有关责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第十九条 本办法自 2006 年 3 月 1 日起施行。