

# 建设工程规划核验（验收）

靖边自然资源和规划局（不动产登记局）

2021-11-22

## 基本信息

目录名称	建设工程规划核验（验收）	事项名称	建设工程规划核验（验收）
查缴办类型	办理	日常用语	规划专项验收
事项类型	行政确认	基本编码	000715002000
实施编码	11610824016087905L4000715002000	地方基本编码	QR11001000
地方实施编码	11610824016087905L4000715	业务办理项编码	11610824016087905L40007150020002
行使层级	县级	权力来源	法定本级行使
通办范围	全县		
通办范围说明			
实施主体	靖边自然资源和规划局（不动产登记局）	实施主体性质	法定机关
委托部门		实施机构(科室)	城乡规划股
办件类型	承诺件	办结时限单位	工作日
法定办结时限	20 工作日	法定办结时限说明	
规定法定办结时限依据			
承诺办结时限	10 工作日	承诺办结时限说明	
联办机构		联办机构适用情形	
服务对象	营利法人, 非营利法人, 特别法人		
面向法人事项主题分类	国土和规划建设		
是否涉密	否		
是否展示办事指南	是		
是否网办	是		
网办系统	县级		
网办方式	政务app		
移动端(政务app)是否对接单点登录	是	移动端(政务app)办理地址	<a href="http://zwfw.y1.gov.cn">http://zwfw.y1.gov.cn</a>
办理形式	网上办理, 窗口办理		
认证等级	三级		
事项办理深度	信息发布(I级), 材料预审(II级), 材料核验(III级)		
网上办理深度	互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理		
四办类型	网上办, 一次办	是否进驻政务大厅	是
服务渠道	互联网政务服务门户, 实体大厅		
到办事现场次数	1	必须现场办理原因说明	现场验收审查
是否收费	否		
是否支持物流快递	不支持		
办理地点和时间	1、陕西省榆林市靖边县张家畔街道 文化路陕西省靖边县第十五小学靖边县党政第二办公区(办理窗口:7), 夏令时: 星期一至星期五上午08:00至12:00, 下午15:00至18:00(5月到9月, 法定节假日除外) 冬令时: 星期一至星期五上午08:00至12:00, 下午14:00至17:30(10月到4月, 法定节假日除外)		
是否支持预约办理	否		
咨询方式	窗口咨询		
咨询窗口	7		
监督投诉方式	电话监督投诉		
监督投诉电话	0912-4621322		
是否支持自助终端办理	否		

数量限制	无数量限制		
受理条件	1、主体及配套工程建设完成； 2、建筑物外墙装修完毕，小区道路初步完工，绿地、地上车位腾退满足相关要求； 3、用地范围内应当拆除的建筑物、构筑物及其他设施拆除完毕，并恢复原状，符合相关要求； 4、配套设施全部完工，并能满足交付使用条件。		
设定依据	《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第四十五条：县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。 建设单位应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料		
办理依据	无		
行政复议行政诉讼			
特别程序	无特别程序		
是否一窗受理	是	是否有结果	是
是否需要面向社会公示	否	是否有申请材料	是
计划生效日期		计划取消日期	
事项排序	1		
备注说明			

# 申请材料

材料提交说明			
材料名称 (1)	建设工程项目规划验收申请表		
材料唯一编码	12000422001	材料编码	12000422
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件
材料形式	纸质	原件规格	其他
原件份数	1	来源渠道	申请人自备
来源渠道说明	无	材料样本 (样表)	<a href="#">建设工程规划核验 (验收) 申请表 (样表) .doc</a>
电子表单 (空表)	<a href="#">建设工程规划核验 (验收) 申请表 (空表) .doc</a>		
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (2)	建设工程规划许可证		
材料唯一编码	11000388001	材料编码	11000388
材料必要性	必要	是否是电子证照	是
电子证照编码	11100000000013338W010	材料类型	原件和复印件
材料形式	纸质	原件规格	其他
原件份数	1	复印件份数	1
复印件特殊要求	无	来源渠道	申请人自备
来源渠道说明	无	材料样本 (样表)	<a href="#">建设工程规划许可证样表. jpg</a>
电子表单 (空表)			
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (3)	建设用地规划许可证		
材料唯一编码	11000434001	材料编码	11000434
材料必要性	必要	是否是电子证照	是
电子证照编码		材料类型	原件和复印件
材料形式	纸质	原件规格	其他
原件份数	1	复印件份数	1
复印件特殊要求	无	来源渠道	申请人自备
来源渠道说明	无	材料样本 (样表)	<a href="#">建设用地规划许可证样表. jpg</a>
电子表单 (空表)			
填报须知	无		

要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (4)	规划批准的总平图、工程的竣工图		
材料唯一编码	38003068001	材料编码	38003068
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件
材料形式	纸质、电子	原件规格	其他
原件份数	1	来源渠道	申请人自备
来源渠道说明	有资质的相关单位	材料样本 (样本表)	<a href="#">竣工图纸. jpg</a>
电子表单 (空表)			
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (5)	测绘项目验收报告		
材料唯一编码	33001231001	材料编码	33001231
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件
材料形式	纸质、电子	原件规格	其他
原件份数	1	来源渠道	中介机构
来源渠道说明	有资质的相关单位	材料样本 (样本表)	<a href="#">验收测绘报告. jpg</a>
电子表单 (空表)			
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (6)	建筑物放线记录表		
材料唯一编码	38002576001	材料编码	38002576
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件
材料形式	纸质	原件规格	其他
原件份数	1	来源渠道	申请人自备
来源渠道说明	无	材料样本 (样本表)	<a href="#">放线记录. jpg</a>
电子表单 (空表)			
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	需放线、验线、规划条件核查等资料		

备注	无
----	---

## 常见问题

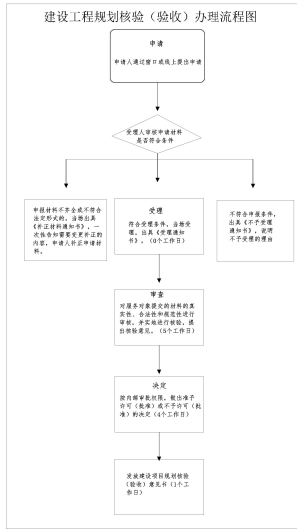
## 结果样本

结果名称 (1)	建设工程竣工规划验收合格证		
结果类型 (1)	证照		
材料编码	11000390	是否电子证照	是
电子证照编码		结果样本	<a href="#">建设工程土地核验与规划核实意见书.doc</a>



# 办理流程

办理流程图



办理流程说明 无