

建设工程规划类许可证核发

靖边自然资源和规划局（不动产登记局）

2021-11-26

基本信息

目录名称	建设工程规划类许可证核发	事项名称	建设工程规划类许可证核发
查缴办类型	办理	日常用语	准建证
事项类型	行政许可	基本编码	000117011000
实施编码	11610824016087905L4000117011000	地方基本编码	XK11001000
地方实施编码	11610824016087905L4000117	业务办理项编码	11610824016087905L400011701100001
行使层级	县级	权力来源	法定本级行使
通办范围	全县		
通办范围说明			
实施主体	靖边自然资源和规划局（不动产登记局）	实施主体性质	法定机关
委托部门		实施机构(科室)	城乡规划股
权限划分	县级		
办件类型	承诺件	办结时限单位	工作日
法定办结时限	20 工作日	法定办结时限说明	
规定法定办结时限依据			
承诺办结时限	15 工作日	承诺办结时限说明	
联办机构		联办机构适用情形	
服务对象	营利法人, 非营利法人, 特别法人		
面向法人事项主题分类	国土和规划建设		
是否涉密	否		
是否展示办事指南	是		
是否网办	是		
网办系统	县级		
网办方式	政务app		
移动端(政务app)是否对接单点登录	是	移动端(政务app)办理地址	http://zwfw.y1.gov.cn
企业投资项目申报地址			
办理形式	窗口办理, 网上办理		
认证等级	三级		
事项办理深度	信息发布(I级), 材料预审(II级), 材料核验(III级)		
网上办理深度	互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理		
四办类型	网上办, 一次办	是否进驻政务大厅	是
服务渠道	互联网政务服务门户, 实体大厅		
到办事现场次数	1	必须现场办理原因说明	递送资料, 领取结果。
有无中介服务事项	无		
有无年检要求	无		
有无年报要求	无		
是否收费	是	是否可代办	否
是否支持网上支付	否		
是否支持物流快递	不支持		
办理地点和时间	1、陕西省榆林市靖边县 文化路(陕西省靖边县第十五小学)靖边县政务大厅(办理窗口:7), 夏令时:星期一至星期五上午08:00至12:00, 下午14:30至18:00(法定节假日除外) 冬令时:星期一至星期五上午08:00至11:30, 下午14:00至17:30(法定节假日除外)		

是否支持预约办理	否		
咨询方式	窗口咨询		
咨询窗口	7		
监督投诉方式	电话监督投诉		
监督投诉电话	0912-4621322		
是否支持自助终端办理	否		
有无行政许可数量限制	无	数量限制	无数量限制
申请主体的权利和义务	<p>权利：1、申请人在办理本行政许可过程中有权进行陈述、申辩、咨询、办理进程查询和投诉；2、申请人对本行政许可事项的办理结果有异议的，有权依法申请行政复议或提起行政诉讼。</p> <p>义务：1、申请人应当对其申请材料实质内容的真实性负责，用签字笔填写的表格内容及签字字迹工整清晰；2、申请人应积极配合实施机关办理本行政许可事项的相关工作，包括按要求补齐、补正材料。</p>		
受理条件	资料齐全		
设定依据	<p>《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第四十条：在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。……对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。……第四十四条：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准。……</p>		
办理依据			
行使内容			
行政复议行政诉讼	申请人对行政许可决定不服的，可在六十日内依法提出行政复议申请，或者在六个月内依法提起行政诉讼。		
特别程序	无特别程序		
是否一窗受理	是	是否有结果	是
是否需要面向社会公示	是	是否有申请材料	是
公示范围	现场公示		
计划生效日期		计划取消日期	
事项排序	1		
备注说明			

申请材料

材料提交说明			
材料名称 (1)	建设工程 (含临时建设) 规划许可证申请书		
材料唯一编码	17000277001	材料编码	17000277
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件
材料形式	纸质	原件规格	其他
原件份数	1	来源渠道	申请人自备
来源渠道说明	自备, 按要求填写	材料样本 (样本表)	
电子表单 (空表)	建设工程规划许可证报申请书.doc		
填报须知	按实际申报内容填写		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (2)	建设用地规划许可证		
材料唯一编码	11000434001	材料编码	11000434
材料必要性	必要	是否是电子证照	是
电子证照编码		材料类型	复印件
材料形式	纸质、电子	复印件份数	1
复印件特殊要求	与原件一致	来源渠道	由政府部门核发
来源渠道说明	资源规划局	材料样本 (样本表)	建设用地规划许可证样本.jpg
电子表单 (空表)			
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (3)	土地使用权属证明		
材料唯一编码	32000545001	材料编码	32000545
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件或复印件
材料形式	纸质	原件规格	其他
原件份数	1	复印件份数	1
复印件特殊要求	与原件相符	来源渠道	由政府部门核发
来源渠道说明	不动产登记部门	材料样本 (样本表)	土地权属证明文件.jpg
电子表单 (空表)			
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		

受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (4)	企业资质证书		
材料唯一编码	11000030001	材料编码	11000030
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件或复印件
材料形式	纸质	原件规格	其他
原件份数	1	复印件份数	1
复印件特殊要求	签注与原件相符并加盖公章	来源渠道	申请人自备
来源渠道说明	自备	材料样本 (样本表)	营业执照和法人证书.jpg
电子表单 (空表)			
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (5)	项目设备案文件		
材料唯一编码	38006330001	材料编码	38006330
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件或复印件
材料形式	纸质	原件规格	其他
原件份数	1	复印件份数	1
复印件特殊要求	与原件相符	来源渠道	由政府部门核发
来源渠道说明	靖边县行政审批服务局	材料样本 (样本表)	建设项目备案文件1.jpg
电子表单 (空表)			
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		
材料名称 (6)	建设工程设计方案成果 (包含效果图)		
材料唯一编码	38002178001	材料编码	38002178
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件
材料形式	纸质、电子	原件规格	其他
原件份数	1	来源渠道	中介机构
来源渠道说明	具有相关资质的设计单位	材料样本 (样本表)	建设工程设计方案.pdf
电子表单 (空表)			
填报须知	无		

要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	经评审确认后的文件		
材料名称 (7)	人防工程易地建设批准书		
材料唯一编码	38004175001	材料编码	38004175
材料必要性	必要	是否是电子证照	否
电子证照编码		材料类型	原件
材料形式	纸质	原件规格	其他
原件份数	1	来源渠道	由政府部门核发
来源渠道说明	人防部门	材料样本 (样本表)	民用建筑防空地下室审核意见书 . jpg
电子表单 (空表)			
填报须知	无		
要求提供材料的依据	无		
受理标准	无		
备注	无		

常见问题

收费情况

收费项目名称 (1)	城市基础设施配套费		
是否允许减免	否		

收费标准

靖边县人民政府

各乡镇人民政府、县政府各工作部门、直属机构：

为了进一步规范我县城市基础设施配套费收费标准，加快城市基础设施建设步伐，根据榆林市物价局、财政局《关于靖边县城市基础设施配套费收费标准及有关问题的批复》（榆政价发[2007]115号）、《关于征收城市基础设施配套费收费标准及有关问题的通知》（榆政价发[2007]67号）文件精神，县政府决定，从2007年9月1日起对我县城市基础设施配套费收费标准（以下称“城市配套费”）进行调整，现将调整后的城市配套费收费标准及征收管理有关问题通知如下：

一、城市配套费的收费范围及用途

凡在靖边县县城和省政府确定的试点建制镇规划区范围内新建、改建、扩建的工程建设项目，其建设单位或个人均应按规定缴纳城市配套费。城市配套费用于城市规划区范围内的道路、桥涵、供水、排水（排污、排洪）、公共交通、道路照明、环卫绿化、垃圾处理、消防设施及天然气、集中供热等市政公用设施建设。

二、城市配套费收费标准

- 1、靖边县政府所在地城市规划区内的建设工程，基础设施配套费按建筑面积收取。
- 2、县城中心区：南二环以北、东二环以西、北环路以南、西环路以东范围内按每平方米40元收取。
- 3、上诉范围以外的规划区、控制区内按每平方米20元收取。
- 4、所有临时建筑均按每平方米10收取。
- 5、省委、省政府陕发（1996）5号文件确定的试点建制镇按每平方米10元收取。
- 6、不宜按建筑面积收费的各类构筑物，中心区范围内的按总造价的5%收取，中心区范围以外的按总造价的3%收取。
- 7、城市配套费中天然气、集中供热、消防设施建设费所占比例分别为10%、12%、3%，其余部分全部用于其它市政公用设施建设。

三、城市配套费减收对象及标准（不含天然气工程设施配套费部分）

- 1、大、中专院校的教学楼、图书楼、实验楼、办公楼及与之相配套的教学设施，根据情况可按标准的50%收取。
- 2、所有居民建自住房（200m²以内）均按各区段规定标准的50%收取，超出部分按以上各区段规定标准收取。
- 3、非营利性医院的住院楼、门诊楼及与之相配套的医疗设施，根据情况可按标准的50%收取。
- 4、党政机关的办公用房按各区段规定标准的50%收取。
- 5、其它有关政策规定需要减收的建设项目，按规定减收。

四、城市配套费免收对象（不含天然气工程设施配套费部分）

- 1、各类公益性城市基础设施建设项目和公用建设项目。
- 2、非营利性幼儿园、孤儿院、养老院、福利院、戒毒所、劳教所等福利性建设项目。
- 3、全日制小学、初级中学、高级中学的教学楼、图书楼、办公楼及与之相配套的教学设施。
- 4、其它有关政策规定的建设项目。

五、其它事项

- 1、我县因未实施集中供热，所以在收取城市配套费时，要按12%的比例相应减去集中供热部分。凡改建项目在改建之前已缴过天然气、集中供热建设费的单位和个人在交纳城市基础设施配套费时予以除。
- 2、对城市已建成的建筑物，涉及安装天然气、集中供热的，分别按上述标准的10%、12%补缴城市基础设施配套费。
- 3、省消防局监审项目的城市配套费由收取单位统一收取后按3%的比例上缴省财政。

六、加强城市配套费管理的相关措施

- 1、城市配套费属专项收费，征收时需使用省财政厅统一监（印）制的收费票据，所收资金全部足额缴入县财政，纳入基金预算管理，专项用于城市基础设施建设。县财政部门要会同有关部门加强城市配套费的使用管理，制定切实可行的收缴使用管理

	<p>办法，确保城市配套费资金的合理、正确使用。</p> <p>2、城市配套费实行收费许可证制度。收费单位应到物价部门办理《收费许可证》，收费时必须亮证收费，并自觉接受物价、财政部门的监督检查。</p> <p>3、要严把城市配套费减免关。国家和地方法律、法规明确规定的减免项目，予以减免。除此之外，城市配套费应足额收取。对由建设单位提出负责部分城市基础设施建设的及确有特殊因需要减免的，可由建设单位提出申请，经建设、物价、财政三部门审核后，报县政府批准。</p> <p>4、城市配套费的其他有关规定按照省物价局、财政厅、建设厅（陕价行发[2005]17号），榆林市物价局、财政局（榆政价发[2007]67号）、（榆政价发[2007]115号）文件执行。</p> <p style="text-align: center;">靖边县人民政府</p> <p style="text-align: center;">二00七年九月一日</p>
收费依据	靖政发【2007】28号
备注	

办理流程

办理流程-受理

受理标准	受理通过	申请事项属于本行政机关职权范围，申请材料齐全、符合法定形式，达到申请条件。	受理结果	出具受理单	时限（受理）	0 工作日
	补正或更正	申请材料不齐全或不符合法定形式。	补正或更正结果	一次性告知书	时限（补正或更正）	0 工作日
	不予受理	申请事项依法不需要取得行政许可的或申请事项依法不属于本行政机关职权范围的或因数量限制、政策变动等原因停止受理的。				

办理流程-审查

审查方式	书面审查, 实地核查, 专家评审, 技术审查, 听取利害关系人意见和集体审查					
审查标准	《中华人民共和国城乡规划法》、《陕西省城乡规划条例》、《靖边县城市总体规划2007版》、《居住区设计标准》《榆林市城乡规划技术管理规定》					
审查结果	符合规划要求					
审查时限	5 工作日					
实地核查	法律依据及描述	《中华人民共和国城乡规划法》、《陕西省城乡规划条例》、《靖边县城市总体规划2007版》、《居住区设计标准》《榆林市城乡规划技术管理规定》				
	所需时限	1 工作日				
	是否计算在法定办结时限内	否	是否收费	否		
专家评审	法律依据及描述	《中华人民共和国城乡规划法》、《陕西省城乡规划条例》、《靖边县城市总体规划2007版》、《居住区设计标准》《榆林市城乡规划技术管理规定》				
	所需时限	3 工作日				
	是否计算在法定办结时限内	否	是否收费	否		
技术审查	法律依据及描述	《中华人民共和国城乡规划法》、《陕西省城乡规划条例》、《靖边县城市总体规划2007版》、《居住区设计标准》《榆林市城乡规划技术管理规定》				
	所需时限	5 工作日				
	是否计算在法定办结时限内	否	是否收费	否		

办理流程-决定

决定公开	公开	决定时限	1 工作日
决定标准			

办理流程-结果样本

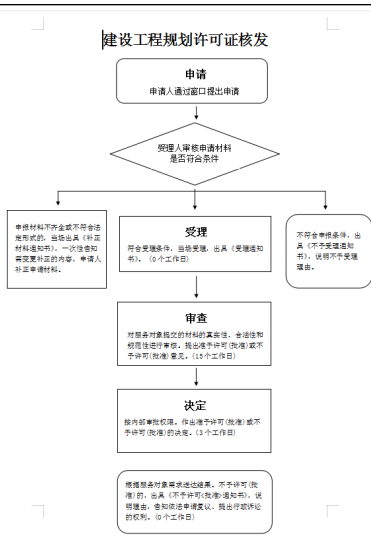
结果名称 (1)	建设工程规划许可证		
结果类型 (1)	证照		
材料编码	11000388	是否电子证照	是
电子证照编码	11100000000013338W010	结果样本	工程规划许可证样本. jpg

办理流程-送达

送达人或者送达窗口	7
-----------	---

办理流程-办理流程图

办理流程图



办理流程说明 无