

靖边县人民政府

靖政函〔2019〕195号

靖边县人民政府 关于报批2019年度第二十三批次用地 有关情况说明的函

市自然资源和规划局：

现将靖边县2019年度第二十三批次征地补偿标准、安置途径以及履行征地程序情况的说明等资料随文呈报，请审批。

- 附件：1. 靖边县2019年度第二十三批次征地补偿标准安置途径以及履行征地程序情况的说明
2. 靖边县2019年度第二十三批次征收集体建设用地涉及的土地权属证明和土地权属汇总表
3. 靖边县2019年度第二十三批次征收集体建设用地的社保承诺



附件 1

靖边县 2019 年度第二十三批次征地补偿标准 安置途径以及履行征地程序情况的说明

根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）和《国土资源部关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238 号）规定，现就靖边县 2019 年度第二十三批次征收集体建设用地征地补偿安置情况说明如下：

一、基本情况

靖边县 2019 年度第二十三批次征收集体建设用地涉及靖边县镇靖镇枣刺梁村集体土地 3.5768 公顷，均为建设用地。

二、征地补偿安置费用标准

依据省政府公布的全省征地统一年产值标准及区片综合地价（陕政办发〔2018〕60 号），拟征收土地总面积 3.5768 公顷，征地总费用 268.26 万元，其中土地补偿费 107.304 万元，安置补偿费 160.956 万元，征地费用综合标准 75 万元/公顷。土地补偿、安置补助倍数及费用符合《中华人民共和国土地管理法》和“陕政办发〔2018〕60 号”等规定标准。

三、安置途径

靖边县人民政府委托县自然资源主管部门会同基层政府召开了被征地群众座谈会反复征求意见，对征地补偿标准达成共识，

该批次征收集体建设用地采取货币安置方式进行安置。

四、群众知情及放弃听证情况

在拟定征收土地方案时，靖边县自然资源和规划局发布了征收土地预通告并在征地所在村组进行了张贴，靖边县自然资源和规划局组织人员进行征地调查，对土地面积、权属、地类进行了确认，充分征求了群众意见，在与村组干部、群众代表充分协商后双方达成共识，村组和当地群众同意放弃举行听证的权利。征收土地方案审批后，我县将及时兑付征地补偿等相关费用并对支付情况进行专项检查，确保农民利益不受损害。

经审查，靖边县 2019 年度第二十三批次征收集体建设用地确定的征地安置补偿标准合法合规，征地补偿安置方案切实可行，补偿安置费支出途径可靠，待用地批准后，实施征地时，靖边县人民政府将组织监察、审计、资源规划等部门进行督促检查，使征地补偿费及时兑现被征地村、组和农民及相关产权人，切实保护被征地群众的合法权益。

特此说明。

附件 2

靖边县 2019 年度第二十三批次征收集体建设 用地涉及的土地权属证明和土地权属汇总表

靖边县 2019 年度第二十三批次征收集体建设用地涉及靖边县 1 个镇 1 个村集体土地 3.5768 公顷，均为建设用地。征收集体土地 3.5768 公顷，详见土地权属情况汇总表。

经实地勘测调查，本批次征收范围内所涉及的各项被征占地单位的土地界址、地类、面积清楚，权属明确无争议。

土地权属汇总表

单位：公顷

序号	土地权利人	权属性质	总面积	征收集体建设用地面积				收回国有土地使用权面积				
				农用地	耕地	建设用地	未利用地	农用地	耕地	建设用地	未利用地	
1	镇靖镇枣刺梁村	集体	3.5768			3.5768						
集体小计			3.5768			3.5768						
国有土地小计												
合计			3.5768			3.5768						

附件 3

靖边县 2019 年度第二十三批次征收 集体建设用地的社保承诺

靖边县 2019 年度第二十三批次征收集体建设用地涉及征收镇靖镇枣刺梁村集体土地 3.5768 公顷。根据《关于进一步落实我省被征地农民参加基本养老保险有关政策问题的通知》(陕人社发〔2016〕20 号)规定,现就本批用地中涉及被征地农民社会保障问题作出如下承诺:

本次用地拟征收集体土地 3.5768 公顷,根据《进一步完善我省被征地农民就业培训和社会养老保险的意见》(陕人社发〔2011〕149 号)和《关于转发陕西省人力资源和社会保障厅、发展和改革委员会、财政厅、国土资源厅〈关于进一步完善我省被征地农民就业培训和社会养老保险的意见〉的通知》(榆政人社发〔2014〕685 号)规定,需缴纳社保资金 50.652 万元,我县已完成了本次用地社保方案制定、费用标准核实等工作,资金已筹措到位。

我县承诺:用地经审批同意后,在征地实施环节、审批供地时,将被征地农民社会保险费缴纳到位,并将社会保障方案和社会保障费缴费凭证报上级部门审核,确保被征地农民原有生活水平不降低,长远生计有保障。

靖边县人民政府办公室

2019年10月24日印发

共印5份